



屋崙市 VPT
轉寄至 VPT Administrator
5627 Telegraph Ave #402
Oakland, CA 94609

vptsupport@sci-cg.com

(855) 831-1188

VACANTPROPERTYTAX.OAKLANDCA.GOV

特殊具體情況房產空置稅豁免申請

2025 日曆年度 · 2026-27 納稅年度

➡ 申請表必須在「空置通知書」發出之日起 20 天內收到

如需符合「特殊具體情況」豁免資格，請填寫以下內容（翻至背面查閱相關說明）：

1. 業權資訊：

姓氏	名字	中間名
地塊編號	地址	
	Oakland, CA 94 _____	

2. 如需符合「特殊具體情況」豁免資格，申請人必須滿足以下所有要求：（翻至背面查閱更多資訊）

- A. 以書面形式提供導致無法對物業進行任何使用或開發的具體物理情況；
- B. 提供相關證據以證明所聲稱的具體物理情況，包括由持證工程師或類似專業人士出具的書面報告，認定該物業的物理狀況會導致無法進行任何開發；（翻至背面查閱更多資訊）
- C. 記錄一份針對標的物業發出的通知（經市政律師批准），概述豁免的相關依據（翻至背面查閱更多資訊）

3. 已發出空置通知書，指出您所持有的地塊經確定在 2025 日曆年處於空置狀態，並且很可能需要繳納 2026-27 納稅年度的屋崙房產空置稅。

4. 本人聲明，本人申請豁免房產空置稅的地塊為本人所有，並且據本人所知，此處提供的所有資訊（包括隨附的證明文件）均真實無誤，如有不實，願按加州法律以偽證罪論處。本人理解，如果上述資訊經查明有任何不實之處，本人可能會喪失本人的資格。本人進一步理解，此表可能須接受審計、驗證核實，且可能被拒絕予以豁免。本人特此授權屋崙市對此處提供的所有資訊進行核實。

業主姓名	業主簽名	電話號碼	電子郵箱	日期
業權共有人姓名	業權共有人簽名	電話號碼	電子郵箱	日期

請透過電子郵件或郵寄方式將填妥的申請表及證明文件提交至頁面頂部所列的地址。

特殊具體情況豁免申請表填寫說明

請透過以下方式提交填妥的申請表（每個地塊一份申請表）及證明文件：發送電子郵件至 vpstsupport@sci-cg.com，或使用美國郵政郵寄至第一頁頂部所列的地址。

1. 如需符合豁免資格，您必須是該物業的業主。請填寫您的姓氏、名字和中間名，以及地塊編號和地址。您的地塊編號可以在您透過郵件收到的 VPT 通知書的右上角找到。
2. 《屋崙房產空置稅法》授權對符合以下條件的業主豁免房產空置稅：業主可證明是由於特殊具體情況而導致無法對物業進行使用或開發。如果確定存在特殊具體情況，對於提交和批准特殊具體情況豁免申請的地塊，所徵收的房產空置稅將予以 100% 豁免，最長可豁免 5 年。

適格的特殊具體情況豁免申請必須滿足以下所有要求：

- A. 以書面形式提交導致無法對物業進行任何使用或開發的具體物理情況；特殊具體情況，包括（根據市行政官的判斷）導致無法對物業進行任何使用或開發的任何情況；
 - B. 特殊具體情況，包括（根據市行政官的判斷）導致無法對物業進行任何使用或開發的任何情況。市行政官可能要求提供並考慮任何相關證據，以確定是否存在特殊具體情況。市行政官應考慮以下任何證據：證明該物業受到近期自然災害的損壞，該物業毗鄰住宅地塊並用作院子，或者持證工程師或類似專業人士已經出具了書面意見，認定該物業的物理狀況會導致無法進行任何開發。如果市行政官確定存在特殊具體情況，則市行政官可授予最多五 (5) 個日曆年的豁免；
 - C. 除非及直至標的物業的業主記錄一份針對標的物業發出的通知（經市政律師批准），並概述豁免的相關依據，否則此等豁免不具效力。
3. 業主和業權共有人必須填寫其申請表，並且在申請表上簽名、註明日期和提供聯絡資訊。

即使申請人提供了相關文件，其申請也不一定能夠獲得批准。申請人可能還需要提供其他文件。請透過以下方式提交申請表及證明文件：發送電子郵件至 vpstsupport@sci-cg.com，或郵寄至：

屋崙市 VPT
轉寄至 VPT Administrator
5627 Telegraph Ave
#402
Oakland, CA 94609

請注意，以上為接收商業郵件機構的地址，並非辦事處的地址。

申請人將在適用房產稅年度的 7 月 15 日之前收到關於批准或拒絕的通知信函。