



屋崙市 VPT
轉寄至 VPT Administrator
5627 Telegraph Ave #402
Oakland, CA 94609

vptsupport@sci-cg.com

(855) 831-1188

VACANTPROPERTYTAX.OAKLANDCA.GOV

明顯困難房產空置稅豁免申請

2025 日曆年度，2026-27 納稅年度

➡ 申請表必須在「空置通知書」發出之日起 20 天內收到

如需符合「明顯困難」豁免資格，請填寫以下內容（翻至背面查閱相關說明）：

1. 業權資訊：

姓氏	名字	中間名
地塊編號	地址	
	Oakland, CA 94 _____	

2. 如需符合「明顯困難」豁免資格，應滿足以下其中一項要求（勾選所有適用項）（翻至背面查閱相關說明）

- A. 上述物業在 2025 日曆年期間至少有一百八十 (180) 天受制於未決訴訟或類似法院命令，根據任何未決訴訟、破產程序、遺囑認證訴訟、譴責訴訟或向任何法院提出的其他訴訟或程序，發出有關所有權或業權利益衝突的通知。（翻至背面查閱須提交的驗證文件）
- B. 業主在 2025 日曆年期間至少有六十 (60) 天在軍隊服役並且部署在海外。（翻至背面查閱須提交的驗證文件）
- C. 當時的業主在 2025 日曆年內某個時間點去世。（翻至背面查閱須提交的驗證文件）
- D. 業主在 2025 日曆年期間或前一個日曆年繼承了標的物業。（翻至背面查閱須提交的驗證文件）

3. 已收到空置通知書，指出您所持有的地塊經確定在 2025 日曆年處於空置狀態，並且很可能需要繳納 2026-27 納稅年度的屋崙房產空置稅

4. 本人聲明，本人申請豁免房產空置稅的地塊為本人所有，並且據本人所知，上述理由以及此處提供的所有資訊均真實無誤，如有不實，願按加州法律以偽證罪論處。本人理解，如果上述資訊經查明有任何不實之處，本人可能會喪失本人的資格。本人進一步理解，此表可能須接受審計、驗證核實，且可能被拒絕予以豁免。本人特此授權屋崙市對此處提供的所有資訊進行核實。

業主姓名	業主簽名	電話號碼	電子郵箱	日期
業權共有人姓名	業權共有人簽名	電話號碼	電子郵箱	日期

明顯困難豁免申請表填寫說明

請透過以下方式提交填妥的申請表（每個地塊一份申請表）及證明文件：發送電子郵件至 vptsupport@sci-cg.com，或使用美國郵政郵寄至第一頁頂部所列的地址。

1. 如需符合豁免資格，您必須是該物業的業主。請填寫您的姓氏、名字和中間名，以及地塊編號和地址。您的地塊編號可以在您透過郵件收到的 VPT 通知書的右上角找到。對於提交明顯困難豁免申請的地塊，在豁免獲得批准的情況下，對該地塊徵收的房產空置稅將予以 100% 豁免。符合資格的業主必須在每個納稅年度重新申請。
2. 《屋崙房產空置稅法》授權對符合以下條件的業主豁免房產空置稅：房產空置是由於與業主個人財務無關的明顯困難而導致的。除了根據偽證罪處罰進行宣誓聲明（位於本申請表首頁）外，您在提交申請時還必須附上證明文件（如有註明）。須提交的證明文件如下所列：
 - A. 法律文件，證明標的物業在 2025 日曆年期間至少有一百八十 (180) 天受制於未決訴訟或 2025 日曆年內的類似法院命令。
 - B. 軍事命令，涉及業主在 2025 年期間至少六十 (60) 天的海外軍事部署。
 - C. 死亡證明，顯示當時的業主在 2025 日曆年內某個時間點去世。
 - D. 繼承文件（包括合法遺囑在內），顯示標的物業是在 2025 日曆年或前一個日曆年繼承的。
3. 業主和業權共有人*必須填寫其申請表，並且在申請表上簽名、註明日期和提供聯絡資訊。

*根據 O.M.C. 第 4.56.010 節——目的是應用第 4.56.090 節中定義的任何豁免。共同持有不動產的每個人或實體均必須單獨證明自己有權獲得豁免。」

即使申請人提供了相關文件，其申請也不一定能夠獲得批准。申請人可能還需要提供其他文件。

請透過以下方式提交申請表及證明文件：發送電子郵件至 vptsupport@sci-cg.com，或郵寄至：

屋崙市 VPT
轉寄至 VPT Administrator
5627 Telegraph Ave
#402
Oakland, CA 94609

請注意，以上為接收商業郵件機構的地址，並非辦事處的地址。

申請人將在適用房產稅年度的 7 月 15 日之前收到關於批准或拒絕的通知信函。