



屋崙市
轉寄至 VPT Administrator
5627 Telegraph Ave #402
Oakland, CA 94609

提交 2024 年度收入

vptsupport@sci-cg.com

(855) 831-1188

VACANTPROPERTYTAX.OAKLANDCA.GOV

殘障業主房產空置稅豁免申請

2024 日曆年度，2025-26 納稅年度

申請表必須在「空置通知書」發出之日起 20 天內收到

如需符合「殘障」豁免資格，請填寫以下內容（翻至背面查閱相關說明）：

1. 業權資訊：

姓氏	名字	中間名

地塊編號	地址
	Oakland, CA 94 _____

2. 必須在相關日曆年內領取殘障補充保障收入（簡稱「SSI」）或社會保障保險福利（簡稱「SSDI」）殘障收入。（翻至背面查閱須提交的驗證文件）

2. 在下方的「收入來源」欄下，列出 2024 年所有收入的來源，包括工資、報酬、SSI/SSDI、AFDC、營業收入等。必須提交證明文件。

居民姓名	年齡	關係	2024 年收入金額	收入來源	驗證文件
		戶主			
居民總人數 =		總收入：\$			

3. 2024 年所有來源的家庭總收入（應稅和非應稅收入）不超過美國衛生與公眾服務部發布的 2012 年聯邦貧困線的 250%。右表顯示了 2012 年聯邦貧困線的 250%。

4. 已發出空置通知書，指出您所持有的地塊經確定在 2024 日曆年處於空置狀態，並且很可能需要繳納 2025-26 納稅年度的屋崙房產空置稅。

5. 本人聲明，本人申請豁免房產空置稅的地塊為本人所有，上述收入是本人家庭的總收入，並且據本人所知，此處提供的所有資訊均真實無誤，如有不實，願按加州法律以偽證罪論處。本人理解，如果上述資訊經查明有任何不實之處，本人可能會喪失本人的資格。本人進一步理解，此表可能須接受審計、驗證核實，且可能被拒絕予以豁免。本人特此授權屋崙市對此處提供的所有資訊進行核實。

家庭人數	2012 年聯邦貧困線收入限額的 250%
1	\$27,925
2	\$37,825
3	\$47,725
4	\$57,625
5	\$67,525
6	\$77,425
7	\$87,325
8	\$97,225

業主姓名	業主簽名	電話號碼	電子郵箱	日期

業權共有人姓名	業權共有人簽名	電話號碼	電子郵箱	日期

殘障業主豁免申請表填寫說明

請透過以下方式提交填妥的申請表（每個地塊一份申請表）及證明文件：發送電子郵件至 vptsupport@sci-com，或使用美國郵政郵寄至第一頁頂部所列的地址。

- 如需符合豁免資格，您必須是該物業的業主。請填寫您的姓氏、名字和中間名，以及地塊編號和地址。您的地塊編號可以在您透過郵件收到的 VPT 通知書的右上角找到。對於提交殘障豁免申請的地塊，在豁免獲得批准的情況下，對該地塊徵收的房產空置稅將予以 100% 豁免。符合資格的業主必須在每個納稅年度重新申請。
- 殘障豁免適用於符合以下條件的業主（不限年齡）：**(i)** 領取殘障補充保障收入或 **(ii)** 社會保障殘障保險福利（不限年齡）；**(iii)** 其年收入不超過美國衛生與公眾服務部發布的 2012 年聯邦貧困線的 250%。您在提交申請時必須附上證明文件。必須附上福利驗證函的副本；如需獲取該副本，可致電社會保障管理辦公室：(800)772-1213，或前往當地的社會保障管理辦公室。該文件必須列明您正在領取哪些福利。
- 您在提交申請時必須附上證明文件。如果您提交 **IRS 1040** 等納稅申報表，則您必須將其附在您的申請中，以證明上述個人收入金額（針對每位家庭成員）。如果您不提交納稅申報表，則您應提交其他證明文件，以證明上述個人收入金額（針對每位家庭成員），示例包括：社會保障福利函、**W-2** 表、租金收據，或任何其他基於收入的文件。家庭總收入包含所有應稅和非應稅收入。

房產稅年度	須提交收入
2025/2026 第 1 期 2025 年 11 月 1 日 (2025 年 12 月 10 日到期) 第 2 期 2026 年 2 月 1 日 (2026 年 4 月 10 日到期)	2024 年收入

如果提交個人所得稅申報表，請附上第 1 頁和第 2 頁的副本。

如果個人所得稅申報表包含附表 1，請附上附表 1 的副本。

如果附表 1 在第 3 行有填入的值，請附上附表 C 的副本。

如果附表 1 在第 5 行有填入的值，請附上附表 E 的副本。

「無收入宣誓書」相關資訊：

如果家庭成員年滿 18 歲且沒有收入，則必須附上「無收入宣誓書」。

如果家庭成員年齡在 26 歲或以下，並且在個人納稅申報表中被列為受撫養人，則無需附上「無收入宣誓書」。

「無收入宣誓書」可在以下網址下載：

vacantpropertytax.oaklandca.gov

- 在第 2 項中，計算居民總人數和家庭總收入的總和，以便與 2024 年家庭總收入表格進行核對。
- 如果您收到了您持有的指定地塊的空置通知書，並且您在 2024 日曆年所有來源的家庭總收入等於或低於美國衛生與公眾服務部發布的 2012 年聯邦貧困線的 250%，則您可能符合資格獲得房產空置稅豁免。
- 業主和業權共有人必須填寫其申請表，並且在申請表上簽名、註明日期和提供聯絡資訊。

即使申請人提供了相關文件，其申請也不一定能夠獲得批准。申請人可能還需要提供其他文件。

請透過以下方式提交申請表及證明文件：發送電子郵件至 vptsupport@sci-cg.com，或郵寄至：

屋崙市 VPT

轉寄至 VPT Administrator

5627 Telegraph Ave

#402

Oakland, CA 94609

請注意，以上為接收商業郵件機構的地址，並非辦事處的地址。

申請人將在適用房產稅年度的 7 月 15 日之前收到關於批准或拒絕的通知信函。