



¡Presente su aplicación en cuantas propiedades de viviendas asequibles como pueda! Sea persistente y manténgase informada/o, y abogue por más viviendas asequibles y por las protecciones para inquilinos en su comunidad!

PASOS PARA ENCONTRAR UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

Paso 1. Aprenda acerca de las distintas clases de viviendas asequibles

VIVIENDA SIN FINES DE LUCRO

Los proyectos de desarrollo de viviendas sin fines de lucro ofrecen viviendas que están bien diseñadas y manejadas profesionalmente con requisitos de elegibilidad. Llame o visite los sitios web de las organizaciones dentro de este folleto.

SECCIÓN 8

Este programa, financiado por el gobierno federal, ayuda a cerrar la brecha entre el costo del alquiler y su ingreso. Es difícil obtener un vale de Sección 8; contacte su autoridad de viviendas públicas local para ponerse en la lista de espera.

VIVIENDA PÚBLICA

Las viviendas públicas tienen ciertas restricciones basadas en el ingreso y la residencia. Contacte a su autoridad de viviendas públicas local.

COMPRA DE UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

Cuando quiera comprar una casa, contacte al departamento de vivienda municipal y los programas que ofrecen asistencia para compradores de viviendas. ¿Está teniendo dificultades en hacer sus pagos de hipoteca? Consulte la lista de recursos de consejería de prevención de ejecución hipotecaria en este folleto.

Es difícil encontrar una vivienda asequible en el Este de la Bahía. Por lo tanto, le puede ayudar tener información sobre las distintas opciones. Llame al 2-1-1 o contacte a las organizaciones dentro de este folleto para obtener más información.

DERECHOS DE INQUILINOS Y OTRA ASISTENCIA PARA LA VIVIENDA

Si necesita ayuda con un depósito de seguridad, pagos de alquiler, viviendas de emergencia, o problemas de inquilino/ propietario, contacte a las organizaciones en la sección de "recursos de vivienda, albergue y emergencia."

Paso 2. Prepare sus finanzas y su crédito

COMPROBACIÓN DE CRÉDITO

Obtenga su reporte de crédito y prepárese para divulgar cualquier problema con su crédito y las medidas que ha tomado para resolverlos a cualquier propietario prospectivo. Es posible que algunos propietarios acepten un historial de crédito malo si usted tiene buenas referencias y pruebas de su empleo, un depósito de seguridad más alto, o un cosignatario. Para obtener más ayuda, contacte a una agencia de consejería de crédito.

INGRESO Y PRESUPUESTO

Sus costos de vivienda no deben exceder un tercio de su ingreso. Algunas agencias pueden ayudarle a crear un plan financiero para que pueda acceder a un alquiler/hipoteca y un depósito de renta, transportación, cuidado de niños, cuidado médico y otros gastos.

Paso 3. Compruebe si califica

La vivienda asequible es para las personas con ingresos bajos. Contacte un propietario específico o planificador de viviendas sin fines de lucro para averiguar si califica. Si tiene un Vale de Sección 8, pregunte si la propiedad lo acepta.

Paso 4. Identifique sus necesidades de vivienda y preferencias

Considere el sitio y sus comodidades, pero también sea flexible y considere varias ciudades y tipos de viviendas para mejorar sus posibilidades. Las viviendas sin fines de lucro están diseñadas para ciertas poblaciones específicas: Personas de la Tercera Edad, Personas con Necesidades Especiales, Familias y Alojamiento Provisional o Personas que necesitan Cuidado de Apoyo. Los proveedores de viviendas no deben discriminar por razones de raza, étnia, género, país de origen o estatus familiar. Puede enfrentar desafíos si es indocumentado/a o tiene antecedentes penales. Los proveedores de viviendas le pueden informar sobre su elegibilidad.

Paso 5. Contacte a las organizaciones sin fines de lucro para aplicar

Contacte a muchas organizaciones y agencias para aumentar su posibilidad de encontrar una vivienda asequible.

- Contacte a muchas organizaciones y agencias para aumentar su posibilidad de encontrar una vivienda asequible.
- Use la herramienta de búsqueda OneHomeBayArea.org para encontrar viviendas asequibles que están disponibles.
- Póngase en cuantas listas de espera como pueda. Cuando se abre una lista, llame a la propiedad. Complete y presente sus aplicaciones antes de la fecha límite.
- Para las propiedades que están bajo construcción, pida que lo/la pongan en la lista de personas interesados.
- Una vez que haya presentado sus aplicaciones o se haya puesto en la lista de espera, informe al propietario si cambia de domicilio o número de teléfono. o si cambia su número de teléfono. Pregúntele al propietario cual es la mejor manera de mantenerse en contacto.



RECURSOS PARA FACILITAR ACCESO A VIVIENDAS ASEQUIBLES

Juntos por la Justicia de Vivienda



East Bay Housing Organizations

538 9th Street, Suite 200, Oakland, CA 94607
510-663-3830

LA MISIÓN DE EBHO

East Bay Housing Organizations [Organizaciones de Vivienda del Este de la Bahía] (EBHO, por sus siglas en inglés) es una organización de miembros y sin fines de lucro fundada en 1984, que se dedica a trabajar con las comunidades en los condados de Alameda y Contra Costa para preservar, proteger y expandir las oportunidades de obtener viviendas asequibles por medio de la educación, abogacía, organizando a la comunidad y formando coaliciones.

EBHO valora sus asociados en la financiación



EBHO.ORG



2017-18



PROMOTORES DE VIVIENDA SIN FINES DE LUCRO & PROVEEDORES DE SERVICIOS

Promotores de Vivienda Sin Fines de Lucro de EBHO

Organizaciones sin fines de lucro que desarrollan, poseen y mantienen viviendas asequibles en el Este de la Bahía.

Allied Housing

(510) 657-7409
abodeservices.org

Bay Area Community Land Trust

(510) 545-3258 • bayareact.org

Beacon Communities

(925) 924-7100 • abhow.com

BRIDGE Housing

(415) 989-1111
bridgehousing.com

Christian Church Homes (CCH)

(510) 632-6712 • cchnc.org

Community Housing

Development Corp. (CHDC)
(510) 412-9290 • chdcnr.org

EAH Housing

(415) 258-1800 • eahhousing.org

East Bay Asian Local Development Corp. (EBALDC)

(510) 287-5353 • ebaldc.org

Eden Housing

(510) 582-1460
edenhousing.org

Episcopal Senior Communities

(925) 956-7400 • jtm-esc.org

Habitat for Humanity East Bay/Silicon Valley

(510) 251-6304 • habitatebsv.org

Housing Consortium of the East Bay

(510) 832-1382 • hceb.org

Mercy Housing California

(415) 355-7100
mercyhousing.org

MidPen Housing

(650) 356-2900
midpen-housing.org

Northern California Land Trust

(510) 548-7878 • nclt.org

Resources for Community Development (RCD)

(510) 841-4410
RCDhousing.org

Richmond Neighborhood Housing Services Inc.

(510) 237-6459
RichmondNHS.org

Satellite Affordable Housing Associates (SAHA)

(510) 647-0700 • sahomes.org

One Home [Un Hogar] proporciona listas actualizadas de viviendas asequibles en el Área de la Bahía. Infórmese sobre las oportunidades de obtener una vivienda asequible en www.onehomebayarea.org

Servicios de Apoyo a la Vivienda / Proveedores de Servicios

Organizaciones comunitarias que proporcionan vivienda transicional y de apoyo, servicios de salud mental o física, y otros servicios de apoyo.

Abode Services

(Office: (510) 657-7409
Sunrise Village Emergency Shelter:
(510) 252-0910 • abodeservices.org

Alameda Point Collaborative

677 West Ranger Ave.
Alameda, CA 94501
(510) 898-7800 • apcollaborative.org

Anka Behavioral Health, Inc.

1850 Gateway Blvd., Ste. 900
Concord, California 94520
(925) 825-4700 • ankabhi.org

Bay Area Community Services (BACS)

629 Oakland Ave.
Oakland, CA 94611
(510) 613-0330 • bayareaacs.org

Berkeley Food and Housing Project

1901 Fairview St.
Berkeley, CA 94703
(510) 649-4965
Shelter reservation phone line:
(866) 960-2132
bfhp.org

Bonita House, Inc.

1410 Bonita Ave.
Berkeley, CA 94709
Office: (510) 923-1099
Homeless Outreach and Stabilization
Team: (510) 809-1780
bonitahouse.org

Building Futures with Women and Children

1395 Bancroft Ave.
San Leandro, CA 94577
(510) 357-0205
Crisis Line: 1-866-292-9688
bfwc.org

Building Opportunities for Self Sufficiency (BOSS)

Multi-Agency Service Center
1930 Center St., Berkeley, CA 94704
(510) 843-3700
South County Homeless Project
(510) 732-5956
Admin. Office: (510) 649-1930
self-sufficiency.org

Contra Costa Interfaith Housing

399 Taylor Blvd., Ste. 115
Pleasant Hill, CA 94523
(925) 944-2244 • ccinterfaithhousing.org

Davis Street Family Resource Center

3081 Teagarden St.
San Leandro, CA 94577
(510) 347-4620 • davisstreet.org

East Bay Community Recovery Project

2577 San Pablo Ave, Oakland, CA 94612
(510) 446-7100 • ebcrcp.org

East Oakland Community Project

7515 International Blvd.
Oakland, CA 94621
(510) 532-3211 • eoep.net

First Place for Youth

426 17th St., Ste. 100
Oakland, CA 94612
(510) 272-0979 • firstplaceforyouth.org

Housing Consortium of the East Bay

410 7th St., Ste. 203, Oakland, CA 94607
(510) 832-1382 • hceb.org

Lutheran Social Services

(925) 825-1060 • lssnorcal.org

Rubicon Programs

101 Broadway St., Richmond, CA 94804
(510) 412-1725 • rubiconprograms.org

SHELTER, Inc.

1333 Willow Pass Rd., Ste. 206
Concord, CA 94520
(925) 338-1038 • shelterinc.org



RECURSOS DE VIVIENDAS ASEQUIBLES

Vivienda, Albergue, Recursos y Referencias de Emergencia

Asistencia con alojamiento temporal y de emergencia. Para referencias generales, servicios y asistencia, llame al 211.

Bay Area Community Services (BACS)
(510) 613-0330 • bayareacs.org

Bay Area Rescue Mission
(510) 215-4555 • bayarearescue.org

Catholic Charities of the East Bay
(510) 768-3100 • cceb.org

Center for Independent Living
(510) 841-4776 • thecil.org

**Contra Costa Crisis Center/
Contra Costa 211**
211 or (800) 833-2900
crisis-center.org • 211database.org

East Oakland Community Project
(510) 532-3211 • eoocp.net

**Eden Information & Referral/
211 Alameda County**
211 or
(888) 886-9660 for non-local calls
edenir.org

**Family Emergency Shelter Coalition
(FESCO)**
(510) 581-3223 • fescfamilyshelter.org

**Greater Richmond Interfaith Program
(GRIP)**
(510) 233-2141 • gripcommunity.org

Housing CHOICES for Alameda County
achousingchoices.org

A Safe Place Domestic Violence Services
(510) 536-7233 • asafeplacedvs.org

SAVE (domestic violence)
24-hour Crisis Hotline: (510) 794-6055
Empowerment Center: (510) 574-2250
save-dv.org

**The Society of St. Vincent de Paul
of Alameda County**
(510) 638-7600 • svdp-alameda.org

STAND! For Families Free of Violence
Crisis Hotline: (888) 215-5555
Main Line: (925) 676-2845
standffov.org

Autoridad de Viviendas Públicas Local

Manejo de vivienda asequible
y administración de programas
de Sección 8.

City of Alameda
(510) 747-4300
alamedahsg.org

Berkeley
(510) 981-5470
ci.berkeley.ca.us/BHA

Livermore
(925) 447-3600
livermoreHA.org

Oakland
(510) 874-1500
oakha.org

Richmond
(510) 621-1300
ci.richmond.ca.us/rha

Pittsburg
(925) 252-4830
ci.pittsburg.ca.us/index.
aspx?page=150

Alameda County
(510) 538-8876
haca.net

Contra Costa County
(925) 957-8000
contracostahousing.org

Servicios Legales, Financieros y de Los Derechos a la Vivienda

Información y apoyo para personas que enfrentan un desalojo, discriminación, y otros asuntos legales y financieros.

Bay Area Legal Aid
Alameda Co: (510) 663-4744
Contra Costa: (510) 233-9954
Legal Advice: (800) 551-5554
baylegal.org

Centro de Servicios
(510) 489-4100
centrodeservicios.org

Centro Legal de la Raza
(510) 437-1554
centrolegal.org

**Community Resources for
Independent Living (CRIL)**
(510) 881-5743
crilhayward.org

East Bay Community Law Ctr.
(510) 548-4040 • ebclc.org

Eviction Defense Center
(510) 452-4541

Family Violence Law Center
Office: (510) 208-0220
Hotline: (800) 947-8301
fvlc.org

**Money Management
International**
(888) 845-5669
moneymanagement.org

Operation HOPE
(510) 535-6700
operationhope.org/oakland

Recursos de Asesoría de Viviendas y Prevención de Ejecución Hipotecaria

Consejería adicional, y orientación legal y financiera relacionada con la ejecución hipotecaria y arrendamiento.

Asian, Inc.
(415) 928-5910 • asianinc.org

Causa Justa :: Just Cause
(510) 763-5877
Tenants Rights Clinic:
(510) 836-2687 • cijc.org

**Community Housing
Development Corp. (CHDC)**
(510) 412-9290 • chdcnr.com

ECHO Housing Assistance Ctr.
(855) ASK-ECHO
echofairhousing.org

**Housing and Economic Rights
Advocates (HERA)**
(510) 271-8443 ext. 300
heraca.org

**Lao Family Community
Development, Inc.**
(510) 533-8850 • lfcd.org

Oakland Housing Assistance Ctr.
250 Frank Ogawa Pl., Ste. 5313
Oakland, CA 94602
(510) 238-6182
www2.oaklandnet.com/
Government/o/hcd/index.htm

Pacific Community Services
(925) 439-1056

Tenants Together
Tenants' Rights Hotline:
(888) 495-8020
Office: (415) 495-8100
tenantstogether.org

**Tri-Valley Housing
Opportunity Center**
(925) 373-3130 • tvhoc.org

The Unity Council
(510) 535-6900
unitycouncil.org

Líneas de Crisis para Prevención de Ejecución Hipotecaria:

Homeownership Preservation Foundation
(888) 995-HOPE (4673) • 995hope.org

Keep Your Home California
(888) 954-KEEP (5337) • keepyourhomecalifornia.org

Marque 211 para
información sobre
servicios de vivienda
y servicios humanos
las 24 horas del día.